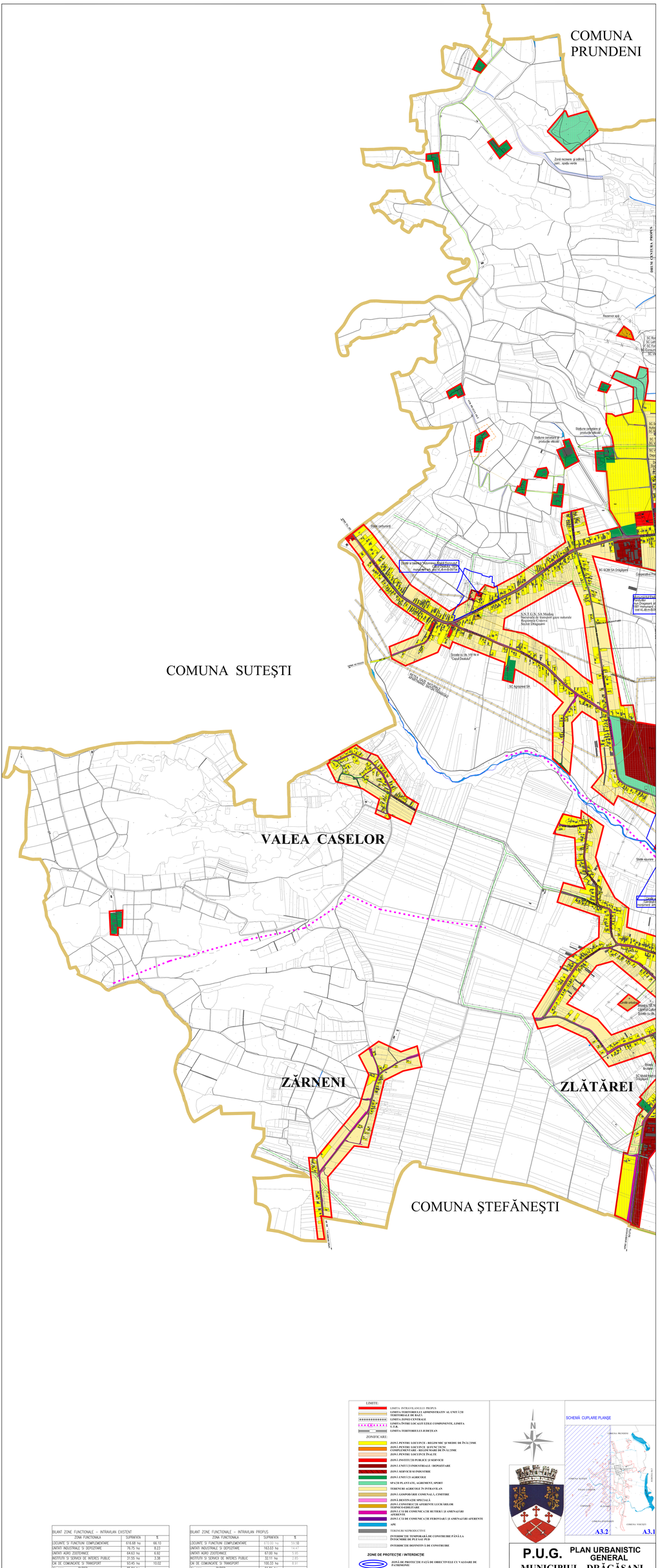

BILANT ZONE FUNCTIONALE – INTRAVILAN EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	618.68 ha	66.10
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	76.75 ha	8.23
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	64.63 ha	6.92
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	31.55 ha	3.38
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	93.45 ha	10.02
din care: RUTIER	85.84 ha	–
FEROVIAR	7.61 ha	–
NAVAL	0.00 ha	–
AERIAN	0.00 ha	–
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	10.54 ha	1.14
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	12.65 ha	1.36
DEPOZITARE COMUNALA, CIMITIRE	6.56 ha	0.70
DESTINATIE SPECIALA	14.96 ha	1.60
TERENURI LIBERE	0.00 ha	0.00
APE	2.14 ha	0.22
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.11 ha	0.33
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	935.64	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE – INTRAVILAN PROPUS		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	772.07 ha	77.70
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	163.63 ha	14.47
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	87.00 ha	7.35
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	32.11 ha	2.85
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	100.33 ha	8.91
din care: RUTIER	91.81 ha	–
FEROVIAR	8.52 ha	–
NAVAL	0.00 ha	–
AERIAN	0.00 ha	–
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	10.19 ha	1.01
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	20.73 ha	1.81
DEPOZITARE COMUNALA, CIMITIRE	7.75 ha	0.78
DESTINATIE SPECIALA	15.54 ha	1.35
TERENURI LIBERE	0.00 ha	0.00
APE	2.71 ha	0.24
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.73 ha	0.15
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1150.11	100.00

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI CU ACTIVITĂŢILE COMPONENTE, LIMITA U.T.R.
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN

ZONIFICARE:
- ZONA PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC SI MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- ZONA PENTRU LOCUINŢE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- ZONA PENTRU LOCUINŢE TIMPURII
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA SERVICII SI INDUSTRIE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA INTOCMIREA PUZ SAU PUD
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, STAŢII DE RADIO-RELEE, TELECOMUNICAŢII - LEA 20 SI 1, LEA 110, 154 SI 220 KV)
- ZONA PROTEJATĂ PE MALUL NORMELOR SANITARE (SUDUL DE APĂ, LACURI DE ACUMULARE, CURSURI DE APĂ, CAPTĂRI DE APĂ, STAŢII DE EPURARE, DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)
- ARIA DE PROTECŢIE ANTIEROZIONISTICĂ ROSPA0106 VALEA OLTULUI INFERIOR
- LIMITA DE PROTECŢIE ŞI STAŢIE METEO

DRUMURI:
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE STRĂZI ÎN INTRAVILAN - CENTURA OCOLITOARE

SCHEMĂ CUPLARE PLANŞE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL DRĂGĂŞANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

S.C. JOC ART S.R.L.	PROIECTANT GENERAL: SC JOC ART SRL Râmnicu Vâlcea str. Nicolae Iorga nr.14/2/31
DR. VÂLCEA	PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC LACUDAS SRL Râmnicu Vâlcea str. Nicolae Iorga nr.14/2/31

Denumirea proiectului:	REALIZARE P.U.G. ŞI R.L.U.: MUNICIPIUL DRĂGĂŞANI		Nr. proiect: 2019/2006
Şef proiect:	ark. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE –
Urbanism:	ark. DOINA NEGOIŢĂ		Faza: PUG
Proiectat:	ark. ANA-MARIA SORSAN	Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DRĂGĂŞANI JUD. VÂLCEA
Desenat:	arh.ing. BOGDAN TUDOR	Scara: 1:5000	Nr. planşă: A3.2